

## Prezydent Miasta Tarnowa

### Ogłasza

#### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. **Marii Drozd w Tarnowie**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 lipca 2024 r.** w budynku Urzędu Miasta Tarnowa, ul. **Wałowa 10, I piętro Sala Boczna przy Sali Lustrzanej** o godz. **9<sup>00</sup>**.

#### Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość oznaczona numerem działki 105/3 o pow. 5547 m<sup>2</sup> obrębu 106 objęta księgą wieczystą TR1T/00065497/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków miasta Tarnowa działka oznaczona jest użytkami RIVb (grunty orne), RV (grunty orne) i PsIV (pastwiska trwałe).
3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa, położona jest w Tarnowie przy ul. Marii Drozd.
4. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią ogródki działkowe oraz zabudowa produkcyjno - usługowa.
5. Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie Strefy Aktywności Gospodarczej „Piaskówka”.
6. Jest ona porośnięta samosiewami drzew i krzaków.
7. Do nieruchomości brak jest urządzonego zjazdu z ul. Marii Drozd.
8. Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości 350 metrów od nieruchomości.
9. Przez działkę w pobliżu jej zachodniej granicy przebiega sieć wodociągowa i gazowa.
10. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta.
11. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2024 poz. 423) oraz ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
12. Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZD – tereny ogródków działkowych oraz w niewielkim fragmencie w terenie oznaczonym symbolem PU – tereny produkcyjno – usługowe.
13. W dziale III księgi wieczystej TR1T/00065497/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego, który nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia oraz wpis dotyczący roszczenia o zawarcie umowy przenoszącej własność, który również nie dotyczy działki będącej przedmiotem zbycia.
14. Działka będąca przedmiotem zbycia jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu żadnych zobowiązań.
15. Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu: **29 kwietnia 2024r.**
16. Sprzedaż działki odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Tarnowa. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
17. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Miasta Tarnowa za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

## Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi 800 000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych)** w tym podatek od towarów i usług według stawki 23%.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Urzędu Miasta Tarnowa Bank PKO BP SA Nr 15 1020 2892 0000 5002 0765 9693 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 26 czerwca 2024 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**
3. **Wadium** wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu **zostanie niezwłocznie zwrócone** na konto oferenta.
4. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, **zalicza się** na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał **ulega przypadkowi** w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
6. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych tj. kwotę **8 000,00 zł**.
7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
11. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Uczestnicy przetargu przed jego otwarciem zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz informację o przetwarzaniu danych osobowych stanowiące załączniki do niniejszego ogłoszenia.
15. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
16. Prezydent Miasta Tarnowa wnosi, aby osoby przystępujące do przetargu przedłożyły w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 pok. 204 najpóźniej w terminie do dnia 2 lipca 2024 roku właściwe pełnomocnictwa a w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru.
17. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i dostarczyć do wybranej kancelarii notarialnej komplet dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego tj. wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej.

- 18.** Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 19.** Prezydent Miasta Tarnowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela się Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa ul. Nowa 3 p. 204 tel. (0-14) 68-82-754.

Termin wywieszenia ogłoszenia od dnia 30 kwietnia 2024 r. do dnia 3 lipca 2024 r.